



Erlass

Bau- und Zonenreglement

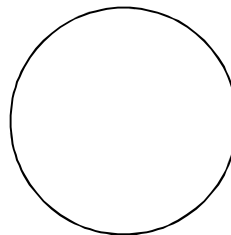
Änderung

Öffentliche Auflage vom 23. Juni 2021 bis 22. Juli 2021

Vorliegende Änderung wurde von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

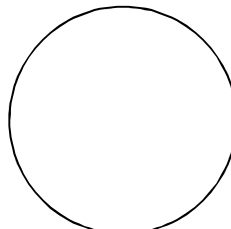
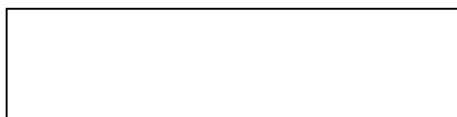
.....



Der Gemeindegeschreiber:

.....

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern mit Entscheid Nr. vom



.....
Datum

.....
Unterschrift



Impressum

Verfasserin: Gabriele Horvath

Auftraggeberin: Gemeinde Flühli
Dorfstrasse 11
6173 Flühli
www.fluehli.ch

Auftragnehmerin: suisseplan Ingenieure AG
raum + landschaft
Theaterstrasse 15
6003 Luzern
www.suisseplan.ch

Datei: N:\13 LU\23 Flühli\16 Teilrevision Rückzonungen\13 Nutzungsplan\50
Erlass\BZR Erlass_V01.docx

Änderungsverzeichnis

Datum	Projektstand
12.08.2020	Vorprüfung
26.05.2021	Öffentliche Auflage
27.04.2022	Erlass

Das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Flühli vom 20. August 2012 (Stand 28. November 2016) wird wie folgt ergänzt:

Text gemäss rechtsgültigem Bau- und Zonenreglement = schwarz

Änderung/Ergänzung = kursiv, rot

[...]

Anhang 3 Zulässige Nutzung der Grünzonen (gemäss Art. 26)

- ① Gewässerfreihaltung; lockere Bestockung mit Gehölzen ohne hoch wachsende Bäume entlang der Gewässer; im Übrigen landwirtschaftliche Bewirtschaftung oder Pflegeschnitte.
- ② Nutzung als Hausumschwung oder parkartige Gestaltung; auf ehemaligen Bauparzellen in den Gefahrenzonen A können Kleinbauten im Sinne von § *A1-132* Abs. 1 PBG, die nicht dem dauernden Aufenthalt von Menschen und Tieren dienen können, zugelassen werden, sofern deren Erstellung nicht zu einer Erhöhung der Gefahr auf anderen Grundstücken führt.
- ③ Erschliessungsstrassen und Wege sind zulässig; im Übrigen landwirtschaftliche Bewirtschaftung oder Pflegeschnitte.
- ④ Gewässerfreihaltung, Erhaltung der Ahornallee; zugelassene Pflegemassnahmen der Ahornallee: Kronenpflege Alleebaumbestand, Bodenlockerung, Nachpflanzungen und Rückschnitt der Randgehölze.
- ⑤ *Schneedepot, Spiel- und Sportplatz.*

Die Nutzung und Erhaltung bestehender Fuss- und Fahrwege sind gewährleistet.